



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzs@urszr.si
www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 464AE8DA000000005
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 25. 05. 2026 13:24
Št. dokumenta: 350-140/2025-5
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPI

Številka: 350-140/2025-5 - DGZR
Datum: 25. 05. 2026

Na podlagi vloge Občine Šmarje pri Jelšah, Aškrčev trg 15, Šmarje pri Jelšah, ki jo po pooblastilu zastopa AR projekt, d. o. o., Planinska cesta 5, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), št. 2/25 z dne 13. 5. 2026, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE

**k osnutku Odloka o o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za del območja EUP ME 07/II v Mestinju (ID 6162)**

Vlagatelj je z vlogo, št. 2/25 z dne 13. 5. 2026, ki smo jo prejeli 13. 5. 2026, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP ME 07/II v Mestinju. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku Odloka o o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP ME 07/II v Mestinju izdaja **pozitivno mnenje**.

Pridobivanje mnenja Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) ni potrebno, saj v navedenem postopku ni mnenjedajalec.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- AR projekt, d. o. o., Ul. Dušana Kvedra 14 c, Šentjur (arprojektdoo@siol.net).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor za mnenja območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-96/2026 – 2

Datum: 10. 6. 2026

Podpisnik: Tanja Podgoršek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Št. certifikata: fa 01 9f d1 00 00 00 00 56 7d d3 ac
Čas podpisa: 08:09, 11.06.2026
Ref. št. dokumenta: 35024 - 96 / 2026 - 2

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim in tretjim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3 in spremembe) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20 in spremembe; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za del območja EUP ME 07/II. v Mestinju, občina Šmarje pri Jelšah

Pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP ME 07/II. v Mestinju, občina Šmarje pri Jelšah (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelal AR PROJEKT Sevnica d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, pod št. 2/25, v maju 2026, **so** bile v celoti upoštevane Podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami za pripravo Osnutka OPPN, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Šmarje pri Jelšah je po pooblaščenju AR PROJEKT Sevnica d.o.o., naslovni organ z dopisom z dne 13. 5. 2026 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN. Območje osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP ME 07/II. v Mestinju se nahaja v občini Šmarje pri Jelšah.

Gradivo vsebuje:

- Osnutek Odloka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP ME 07/II. v Mestinju, občina Šmarje pri Jelšah (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala pooblaščenec AR PROJEKT Sevnica d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, pod št. 2/25, v maju 2026, z grafičnimi prilogami,
- Strokovna podlaga: Geološko-geomehansko mnenje, št. /, izdelava 11. 3. 2026, izdelal Geosvet Ana Marinc s.p., Cesta na Ostrožno 85, 3000 Celje,
- Pooblastilo.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet OPPN je umestitev stanovanjske stavbe s pomožnimi objekti, ureditev pripadajoče prometne in komunalne infrastrukture z navezavo na obstoječo infrastrukturo. Predviden objekt se prometno navezuje na obstoječo javno pot JP 906191 Mestinja – Belo, s predvidenimi hišnimi priključki na severu. Velikost območja OPPN-ja znaša 1152 m², obsega pa zemljišče s parcelno št. 422/6, vse k.o. 1185 Pijovci. Območje OPPN se nahaja v občini Šmarje pri Jelšah, v zahodnem delu urbanega naselja Mestinja, cca 1km zahodno od centra naselja Mestinja.

Območje na severu meji na obstoječo regionalno cesto II. reda (odsek št 7495), na vzhodu z obstoječo pozidavo. Na jugu in zahodu območje meji z nepozidanimi stavbnimi zemljišči.

Območje OPPN, ki je predmet obravnave ni v neposredni bližini vodotokov in kot izhaja iz vpogleda v Vodni kataster, le-to ni poplavno ogroženo.

Območje OPPN se nahaja na plazljivo in erozijsko ogroženem območju (plazljiva območja NUV1 in erozijska območja NUV1). Glede na mnenje geomehanika je mikrolokacija in okolica stabilna, brez znakov delovanja erozije ali plazov, in primerna za gradnjo. Ob vkopanih oziroma zasutih delih objektov predvideti zaščito pred vplivom talnih in površinskih vod s horizontalno drenažno vejo z gravitacijskim odvodnjavanjem.

Odpadne komunalne vode predvidene gradnje in ureditev se odvaja v javno kanalizacijo. Odpadne padavinske vode s streh in povoznih površin se v največji možni meri zadržuje na gradbeni parceli. Padavinska odpadna voda se odvaja v plitvo irigacijo (infiltracijski sistem). Klasično ponikanje meteornih voda na obravnavanem območju ni dovoljeno zaradi slabo prepustnih zemljin. Predvidena infrastruktura bo priključena na javno vodovodno omrežje.

Komunalna infrastruktura mora biti načrtovana v skladu z veljavnimi predpisi s področja varstva okolja.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se lokacija načrtovanih OPPN ureditev ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov.

Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Postopek vodila:

Jožica Rebernik
Višja svetovalka

Tanja Podgoršek
p.p. Vodja Sektorja za mnenja območja Savinje

Vročiti:

- AR PROJEKT Sevnica d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica – elektronsko vročanje (arprojektdoo@siol.net),
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti: gp.mnvp@gov.si),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti: gp.drsv@gov.si).



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH

Oddelek za okolje in prostor

Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

T: 03 81 71 604

E: lucija.caks@smarje.si

www.smarje.si

ŠTEVILKA: 3503 – 0002/2025 - 9

DATUM: 16. junij 2026

Občina Šmarje pri Jelšah, Oddelek za okolje in prostor izdaja na zahtevo vlagatelja AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica (nosilec sprejema prostorskega dokumenta: Občina Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah), na podlagi 41. člena v povezavi z 121. do 124. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) v povezavi z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Uradni list RS št. 55/18, 64/19- popr., 52/22, 43/24-popr., 1/25, 44/25; v nadaljevanju: OPN) in Odloka o občinskih cestah v Občini Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS št. 59/15), naslednje

1. M N E N J E

Občina Šmarje pri Jelšah izdaja **pozitivno mnenje** k osnutku prostorskega akta: **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP ME 07/II. v Mestinju (ID 6162).**

Vlagatelj je 13. 5. 2026 na naslovni organ vložil vlogo za izdajo prvega mnenja k osnutku prostorskega akta: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP ME 07/II. v Mestinju (ID 6162), izdelovalca: AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, št. projekta: 2/25, maj 2026.

Območje OPPN se nahaja v zahodnem delu urbanega naselja Mestinja, cca 1 km zahodno od centra naselja Mestinja. Območje obsega zemljišče s parcelno številko 422/6, k.o. 1185 Pijovci. Velikost območja OPPN znaša ca 0,12 ha.

Območje EUP ME 07 ima v OPN določeno podrobno namensko rabo prostora »stanovanjske površine – SS«, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

Z OPPN se na proste nepozidane stavbne površine umešča gradnja stanovanjskega objekta ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov. Znotraj in izven območja OPPN je predvidena ustrezna rešitev prometa, tudi mirujočega in ostale gospodarske infrastrukture.

Umestitev predvidenega stanovanjskega objekta je določena z gradbeno mejo, gabariti, odmiki, dopustno izrabo prostora in pogoji za arhitekturno oblikovanje objektov. Tlorisni gabarit je podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,4. Maksimalni višinski gabarit je $(K) + P + 1 + M$. Klet je v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi max višine 1,40m. Streha je simetrična dvokapnica s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta. Naklon dvokapne strehe je dovoljen v razponu od 35° do 45°. Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih ali zemeljskih tonov.

Obravnavano območje prostorske ureditve se nahaja južno od javne ceste JP 906191 Mestinja - Belo. Nahaja se na območju strjene obcestne pozidave, z dobro prometno dostopnostjo. Zaradi

predvidene ureditve območja OPPN in posledično njegovega priključevanja na lokalno cesto, se bo izvedel nov individualni priključek. Priključek je potrebno urediti tako, da bo primerno urejen tudi za uvažanje in izvažanje tovornih in dostavnih vozil. Na obravnavanem območju je potrebno predvideti zadostno število parkirnih mest in sicer 2 PM za enostanovanjsko hišo. Ureditev zajema tudi prostor za obračanje vozil, tako da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto.

Na podlagi k vlogi priložene dokumentacije ocenjujemo, da so ureditve skladne z določili 54. člena in 3. odstavka 55. člena odloka o OPN. Prav tako ureditve upoštevajo izdane Smernice občine Šmarje pri Jelšah, št. 3503-0002/2025- 7, datum: 24. 2. 2026 ter določila Strokovnih podlag za ureditev južnega dela stanovanjskega območja v EUP ME07 v Mestinju, št. 1/22, september 2023.

Pripravila:

Lucija Čakš Orač, univ. dipl. inž. arh.
Vodja oddelka za okolje in prostor

**Lucija
Čakš Orač**

Digitalno podpisal
Lucija Čakš Orač
Datum: 2026.06.16
10:11:22 +02'00'

Odločila:

mag. Anita Reich, univ. dipl. gosp. inž.
Občinska urbanistka

ANITA REICH

Digitally signed by ANITA
REICH
Date: 2026.06.16 12:37:50
+02'00'

Navadno po pošti:

- AR Projekt d.o.o. , Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur

ELEKTRO CELJE, d.d. za operaterja distribucijskega elektroenergetskega omrežja na osnovi 110. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOE-EA) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26) ter na podlagi vloge, prejete dne **13. 5. 2026** in zavedene pod št. **2/25**, izdaja vlagatelju

AR PROJEKT SEVNICA D.O.O.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14C

3230 ŠENTJUR

POZITIVNO MNENJE št. 4631

K dokumentaciji: OPPN za del območja EUP ME 07/II v Mestinju, št. Š-2/25, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano maj 2026
Naročnik: Javorič Žana, Tekačevo 19, 3250 Rogaška Slatina
Kraj in občina posega v prostor: Mestinje, Občina Šmarje pri Jelšah

Katastrska občina	Parcelne številke
1185 - PIJOVCI	422/6

Do sedaj izdani dokumenti:

- Podrobnejše usmeritve (smernice) k prostorskem aktu št. 4000 z dne 9.12.2025

Predvideni objekti:

- Stanovanjska hiša s pripadajočo komunalno infrastrukturo
- Možnost umestitve nezahtevnega objekta

k OPPN za del območja EUP ME 07/II v Mestinju, za gradnjo stanovanjskega objekta in možnostjo umestitve nezahtevnega objekta v skladu z osnutkom predloga za pripravo predmetnega prostorskega akta s pripadajočo komunalno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo na prej navedenih parc. št., na podlagi vloge št. 2/25 z dne 13.5.2026, osnutka predloga OPPN št. Š-2/25, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano maj 2026 in situacije prikaza poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - list št. 5 v merilu 1:500, za investitorja Žana Javorič, Tekačevo 19, 3250 Rogaška Slatina.

Vložnik je dne **13. 5. 2026** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji OPPN za del območja EUP ME 07/II v Mestinju, št. Š-2/25, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano maj 2026, za katero so bile dne **9.12.2025** izdane smernice št. **4000**. V prej navedeni priloženi dokumentaciji so smernice upoštevane.

Opomba: 1. Priključitev predvidene stanovanjske hiše v skladu z osnutkom predloga OPPN bo možna po izgradnji predvidene TP Mestinje Šola (nadomestna) z SN in NN električnimi vodi s čemer se bo del obstoječega nizkonapetostnega omrežja I05: BELO,GRLIČE-SMEH iz obstoječe TP Mestinje: 210 prevezalo na novo nadomestno TP Mestinje Šola, s tem pa se bo delno sprostilo obstoječe NNO I05: BELO,GRLIČE-SMEH iz obstoječe TP Mestinje: 210.

2. Na mestu, kjer je predviden uvoz in predvidena parkirišča je potrebno obstoječi NN podzemni el. en. vod mehansko zaščititi in oceviti, kar je potrebno dopolniti v grafičnem kot tudi tekstualnem delu predloga OPPN.

Celje, 17. 6. 2026

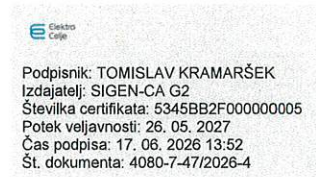
Pripravi/-a:

Roman Rezar



Pooblaščen oseba:

mag. Tomislav Kramaršek

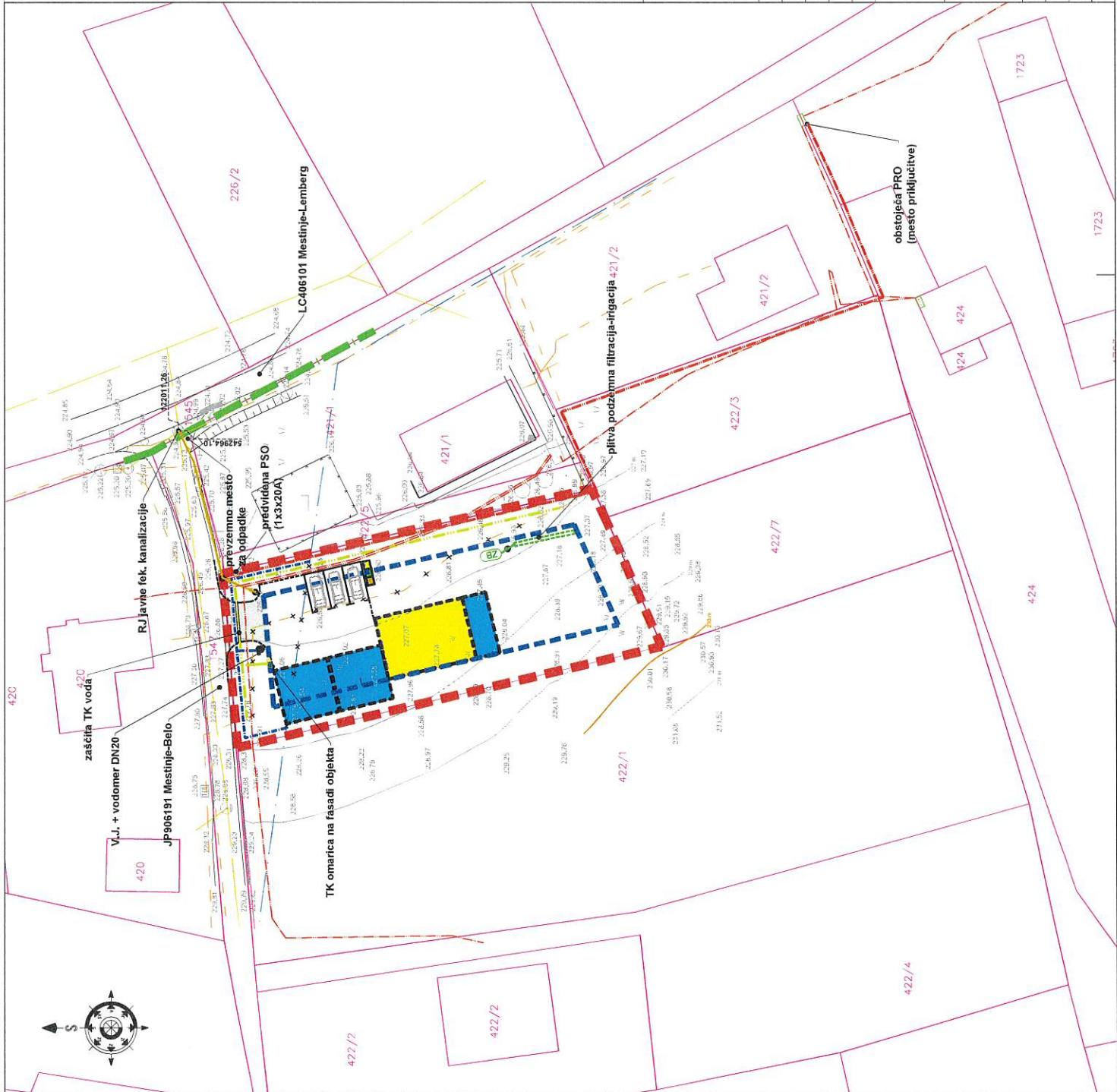


Poslano:

- AR Projekt Sevnica d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur Poslano po elektronski pošti na naslov arprojektdoo@siol.net
- arhiv (DE Celje - Rojc Aleš, nadzorništvo Mestinjce)

Priloge:

- Situacija prikaza poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - list št. 5



LEGENDA:

	OBSTOJEČ VODOVOD
	OBSTOJEČ VODOVOD KI SE ODSTRANI/PRESTAVI
	PREDVIDEN VODOVOD
	PREDVIDEN VODOVOD KI SE ODSTRANI/PRESTAVI
	ELEKTRIKA:
	OBSTOJEČ NN EL. VOD
	PREDVIDEN NN EL. VOD
	PREDVIDENA NN EL. OMARICA
	TELEKOM:
	OBSTOJEČ TK VOD
	OBSTOJEČ TK VOD KI SE ODSTRANI/PRESTAVI
	PREDVIDEN TK VOD
	PREDVIDENA TK OMARICA
	OPADKI:
	PREDVIDENA POSODA ZA ODPADKE
	KANALIZACIJA:
	OBSTOJEČA JAVNA FEK. KANALIZACIJA
	PREDVIDENA MET. KANALIZACIJA
	PREDVIDENA FEK. KANALIZACIJA
	PREDVIDEN ZADRŽEVALNI BAZEN
	PREDVIDEN JAKŠI KANALIZACIJE

Celje, 17.6.2026



Planinska c. 5, Sevnica
07/816 33 40
www.arprojekt.si

ARPROJEKT

Sevnica d.o.o.

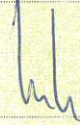

Štev. projekta:	Š-2/25
ID štev. OPPN:	6162
Pripravljalac:	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Investitor:	ZASEBNI
Faza:	OSNUTEK
Prostorski akt:	OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP ME 07/II. v Mestinju
Vsebina risbe:	PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO
Odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210
Odgovorna oseba:	ANDROJINA Rajko
Datum:	Maj 2026
merilo/št.risbe:	1:500 5

PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE K OSNUTKU OPPN za del območja EUP ME 07/II

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	OKP JAVNO PODJETJE ZA KOMUNALNE STORITVE ROGAŠKA SLATINA d.o.o.
naslov	CELJSKA CESTA 12, 3250 ROGAŠKA SLATINA
št. mnenja	007-11937/4-2026-UK/TK
datum	19.05.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25)
postopek vodil	Urh Kobilšek, kom. inž.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Mag. Bojan Pirš
podpis	 OKP JAVNO PODJETJE ZA KOMUNALNE STORITVE Rogaška Slatina, d.o.o.

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
naslov ali poslovni naslov družbe	AŠKERČEV TRG 15, 3240 ŠMARJE PRI JEŠAH

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	AR PROJEKT d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Planinska cesta 5, 8290 SEVNICA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	MNENJE K OSNUTEK za OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP ME 07/II V MESTINJU
kratak opis gradnje	Obravnavano območje se nahaja v občini Šmarje pri Jelšah, v zahodnem delu naselja Mestinje. Obsega zemljišče s parcelno številko 422/6, k.o. Pijovci (1185). Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je umestitev stanovanjske stavbe skupaj z nezahtevnimi in enostavnimi objekti z zunanjo ureditvijo in pripadajočo ureditvijo gospodarske javne infrastrukture ter priključitev nanjo.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	2/25
datum izdelave	MAJ 2026
projektant (naziv družbe)	AR PROJEKT d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒

JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

☐

NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Vlagatelj **AR PROJEKT d.o.o.**, Planinska cesta 5, 8290 SEVNICA, kateri po pooblastilu zastopa investitorja OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH, Aškerčev trg 15, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, je z vlogo zaprosil za izdajo »**MNENJA NA OSNUTEK za OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP ME 07/II V MESTINJU**« na parc. št. 422/6 k.o. Pijovci.

Obrazložitev:

Zahtevku je vlagatelj priložil dokumentacijo za izdajo mnenje na osnutek OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP ME 07/II V MESTINJU, izdelovalca **AR PROJEKT d.o.o.**, Planinska cesta 5, 8290 SEVNICA preko spletnega strežnika <https://www.smarje.si/objava/1294466>.

V postopku izdaje mnenja k osnutku OPPN ZA DEL OBMOČJA EUP ME 07/II V MESTINJU je bilo ugotovljeno, da so upoštevane konkretne smernice št. 007-11937/2-2025-UK/TK z dne 15.9.2025, ki so bile podane za pripravo podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ME 07/II v Mestinju (parc. št., 422/6, k.o. Pijovci).

Pozitivno mnenje dajemo na podlagi priložene dokumentacije. V primeru odstopanja od dokumentacije preneha veljavnost tega mnenja.

Veljavnost mnenja je 1 leto od dneva izdaje!

☐

obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐

Obrazložitev

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO osrednja Slovenija 2
Jamova ulica 15a, 3000 Celje



09292026052900094

**AR PROJEKT - POSLOVALNICA
ŠENTJUR
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C
3230 ŠENTJUR**

Številka: 158145-CE-18343-PM
Vaš znak: 290 178 74
Datum: 29.5.2026

Zadeva: Mnenje k osnutku OPPN del območja EUP ME 07/II. v Mestincu

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (AR PROJEKT - POSLOVALNICA ŠENTJUR, ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C, 3230 ŠENTJUR), naslednje:

POZITIVNO mnenje k osnutku OPPN del območja EUP ME 07/II. v Mestincu

Smernice k: **osnutku OPPN del območja EUP ME 07/II. v Mestincu** št.: 149062 - CE/12343-PM, izdane dne 11.09.2025.

Smernice Telekoma Slovenije so upoštevane.
Investitorji si morajo pridobiti mnenja k projektnim rešitvam.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Tadej Dornik, tel.: 03 428 3337, e-pošta: tadej.dornik@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Peter Marš

Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija 2
Samo Vehovar



V vednost: naslov, arhiv



AR PROJEKT d.o.o.
Ul. Dušana Kvedra 14c
3230 Šentjur

Naš znak: 361/1-2026

Datum: 14. 5. 2025

Objekt: Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP ME 07/II. v Mestinju
Naročnik: zasebni
Kraj posega: Parc. št. 422/6, k.o. 1185 Pijovci
Izdelovalec: AR projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica
Datum vloge: 13. 5. 2026
Priloga: Vloga za izdajo mnenja, št. 2/25, št. proj. 2/25, ID 6162

Na podlagi: 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah - ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22):

k OPPN za del območja EUP ME 07/II. v Mestinju, vam izdajamo:

»POZITIVNO MNENJE«

1. V območju, ki je prikazano v priloženi dokumentaciji, ni obstoječega telekomunikacijskega omrežja KKS v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o., predhodno v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o..
2. Investitor pri načrtovanju in pri gradbenih posegih ni zavezan izvajati projektnih rešitev in zaščitnih ukrepov za KKS.
3. **V primeru kakršnih koli posegov izven območja, kot je prikazano v prejeti projektni dokumentaciji je potrebno pridobiti nove usmeritve.**
4. Ta dokument velja kot podano pozitivno mnenje. Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Andrej Leskovar (andrej.leskovar@unitedfiber.si).

UNITED FIBER d.o.o.
Andrej Leskovar, dipl. inž. el.

Vodja projekcije:
Uroš Jagodic, d.i.e.

Poslano:

- naslovníku
- arhiv (tu)

